

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร - จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแล้ว และได้จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลทั้งต้นไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ โดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการได้มีแนวรั้วของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13
1.2 ทรัพยากรดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร - จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	/	-		-	ภาพที่ 2 - 1
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1 - 13

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดการระบบการจราจร และควบคุม ความเร็วในการสัญจรทั้งโครงการ และนอกจากนี้ยังจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอีก ด้วย	-	ภาพที่ 1-3(ค) และ ภาพที่ 1-18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน และลานจอดรถให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 1-3(ก)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	/	-	ทางโครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณ ลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ข)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 41863 ตารางเมตร (ตามข้อกำหนด ต้องจัดให้มี 272 ตารางเมตร)	/	-	ทางโครงการทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยช่วงสวน ประจําอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-13
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้าย จำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียง ที่ เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการและ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการ สัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3 (ค) และ ภาพที่ 1 - 18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับ ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการแล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการดัดใช้เสียง ยามวิกาล ในบริเวณพื้นที่โครงการแล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-2
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว					
กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้					
- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน	/	-	ทางโครงการได้จัดเตรียม อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ ในด้านปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	/	-	ทางโครงการได้มีการเตรียมบุคลากรในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นแล้ว	-	-
- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของ วาล์วปีตน้ำ วาล์วปิดก๊าช สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปีตน้ำ วาล์วปิดก๊าช สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟแล้ว	-	ภาพที่ 2-3
- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล เพื่อมารวมกัน ระหว่าง เกิดเหตุแผ่นดินไหวของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-19(ก)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้ อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคาร ให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลว หรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	/	-	ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยควบคุมสติ และได้จัดให้มีพื้นที่โครงสร้างที่แข็งแรงสามารถรองรับ น้ำหนักจำนวนมากได้	-	-
<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีหากเกิดแผ่นดินไหว ตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือ ตีมีแรง - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	/	-	- ไม่มีการใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ทางโครงการได้มีการห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยหากเกิดกรณีดังกล่าว ลิฟต์จะเคลื่อนลงสู่บริเวณชั้น ล่างงดการใช้งานทันที - หากเกิดเหตุทางโครงการจะรีบเคลียร์คนทั้งหมดออก นอกพื้นที่โดยเร็ว - ทางโครงการได้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือ ตีมีแรง - ทางโครงการได้จัดให้มี Gas Detector ตรวจสอบการ รั่วไหลของแก๊ส เพื่อความปลอดภัยแล้ว	-	-

ภาพที่ 2-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นที่นั่นถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี Gas Detector ตรวจสอบการ รั่วไหลของแก๊ส เพื่อความปลอดภัยแล้ว	-	ภาพที่ 2-4
- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	/	-	ทางโครงการได้สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้แล้ว	-	-
- ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือ อาคารพัง	/	-	หากเกิดเหตุการณ์ทางโครงการจะไม่มีการอนุญาตให้ เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ					
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม/วัน	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับจำนวน 1 ชุดแล้ว นอกจากนี้ยังมีกรับตัวอย่างน้ำ เข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาคผนวก ก
- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้พร้อมที่ใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบ บำบัดมีประสิทธิภาพในบำบัดน้ำทิ้ง โดยทีมแผนช่างประจำ โครงการ	-	ภาคผนวก ก
- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทุกปี	-	หน้าที่ 16 ภาคผนวก ง
- ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไป ทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนไขมันเพื่อ นำไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบม./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อน ปล่อยออก	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บ ตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาพผนวก ก
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ รวมประมาณ 191.98 ลบม. และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 353.78 ลบม. - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด - ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสบรุรี (ชั้นพิเศษ) โดยตรง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นลาดฟ้าแล้ว ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำ อย่างประหยัดทุกห้องพัก ทางโครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำ ของการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาสบรุรี (ชั้นพิเศษ) โดยตรง ทางโครงการได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- - - -	ภาพที่ 1-4 ภาพที่ 2-6 - ภาพที่ 1-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกัน ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา เพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมา ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	/	-	ทางโครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินจะออกแบบ ให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกัน ให้มีการฉาบ ผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถัง จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อน กับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึมแล้ว	-	-
- ฝั่บ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝั่บ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝั่บ่อได้	/	-	ทางโครงการได้ปิดฝั่บ่อน้ำใต้ดินมิดชิดเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 1-4
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในห้องของสี่ กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	/	-	ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพในเรื่อง ของสีกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็น ประจำ โดยทีมช่างประจำโครงการ	-	
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประขัสมัพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	/	-	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี โดยจะประขัสมัพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	
- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้าง ทำความสะอาดถัง	/	-	ทางโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศใน ระหว่างการล้างทำความสะอาดถังทุกครั้งที่ทำทำความสะอาด	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รื้อซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 322 คุณภาพน้ำในสระ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดมาตรฐาน ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
ก) น้ำต้องใสสะอาด	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดมาตรฐานแล้วและได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2-7
ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้กรณีที่ ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดมาตรฐานแล้ว และได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 72 และไม่มากกว่า 84 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวกข
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ดังนี้					
ก) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และค่าเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวกข
ข) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia Coli)	/	-		-	
ค) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	/	-		-	
ง) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการได้มีการปรับ Timer ให้น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลา ไม่เกิน 8 ชั่วโมง	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระ ว่ายน้ำ และบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้ ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ สระ ว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัด ออกทันที ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระ ว่ายน้ำ ● จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ● กำหนดเวลาเปิด – ปิด สระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิด จากใช้สระว่ายน้ำแล้วทุกวัน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสระว่ายน้ำแล้ว เมื่อพบสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้จะรีบกำจัดออกทันที ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ติดไว้ใน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแล้ว	- - - - - -	ภาพที่ 2-7

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแล ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 3.2.3 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ควบคุมดูแล การปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐานแล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้เพื่อตรวจ สอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ ประจำสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
ก) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง ข) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย ค) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ง) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้ว และของมีคม เข้าใน บริเวณสระว่ายน้ำ จ) ห้ามนำสุรา และของมีเมาทุกชนิด เข้าใน บริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยว กฎระเบียบ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่าง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ในบริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำแล้ว ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ เรียบร้อยอยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอด ระยะเวลาการเปิดบริการอีกด้วย	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
จ) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ ข) ไม่บ้วนน้ำลาย เสมหะ หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ ช) ห้ามวิ่งเล่น หรือกระโดด ในบริเวณสระว่ายน้ำ ฌ) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ ญ) เมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที ฎ) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง ฏ) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ ฐ) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคทรัพย์สินนั้น ท) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	/ / / / / / / / /	- - - - - - - - -	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระเบียบ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแล้ว ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยอยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดบริการอีกด้วย	- - - - - - - - -	ภาพที่ 2-7

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ - กระดานกระโดดน้ำจะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำแล้ว เพื่อคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-7
	-	/	ไม่ปฏิบัติ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยอีกทางหนึ่ง	-	-
	/	-	ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-8

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ ก) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก ข) ห่วงชูชีพ เช่นยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ ค) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ ได้ทันที จ) มีโทรศัพท์สายตรง ไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น ฉ) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	/	-	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระบี่บั้งภายในสระ และทางเดินรอบสระ เป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งนิติ บุคคลอาคารชุด และซ่อมแซมทันที - จัดทำพื้นทางเดินรอบสระ ให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง - บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันชื้น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้น ออกนอกวงน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน จัดทำพื้น ทางเดินรอบสระเป็นผิวหยาบ และทำความสะอาด เพื่อป้องกัน การลื่นทุกวัน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3การบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9565 ลบ.ม /วัน	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บ ตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาคผนวก ก
- ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	/	-	ทางโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้คอนกรีต ผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการ รั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE รวมทั้ง ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จะ ทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) แล้ว	-	-
- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตรและก่อ อิฐบล็อกป้องกันการซึมซาบ	/	-		-	-
- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบ ผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	/	-		-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำจะระบายออก ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 100 ลบ.ม. / ชั่วโมงเครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนั้นออกแบบให้มีท่อน้ำล้นสำหรับระบาย น้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ (มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ ต้องหน่วง) เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว - ทรนงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลง สู่คลองสาธารณะ	/	-	ทางโครงการมีการคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ และได้ออกแบบให้มีท่อน้ำล้น สำหรับ ระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ เป็นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กแล้ว	-	ภาพที่ 2-9
3.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายใน ตัวอาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ ก) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีขนาด (ก×ย×ส) 28×120×3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น นาน 17.12 วัน ข) ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (ก×ย×ส) 28×110×3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ใน ห้องพัก (ทุกห้อง) เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-6
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักรวมมูลฝอย ที่สามารถรองรับ มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน แล้ว	-	ภาพที่ 1-8
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่สามารถรองรับรองรับมูลฝอย ทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน แล้ว	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน โดย นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรมูลฝอยรวมทุกวัน ทั้งนี้ยังม ีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1 – 8 และ หน้าที่ 15 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะ ล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักรมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำ น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะแล้ว	-	
- รณรงค์ ก) รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่างๆ และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ นำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2-10
ข) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีม ทาผิว ที่จัดไว้สำหรับการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มี บรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับ บริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่ สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2-11
ค) ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้าน และพนักงานใน โครงการทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนแยก ขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็น มิตรต่อสิ่งแวดล้อม ในห้องพักรแยกทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-10
ง) เงินที่ได้จากการขายขยะให้โครงการจัดเป็น กองทุนสวัสดิการรวมให้แก่พนักงานในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการขายขยะ และได้จัดเป็นกองทุนสวัสดิการ ให้แก่พนักงานในโครงการแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
จ) รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทน เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม 3.6 การใช้ไฟฟ้า <u>ฝ่ายเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสแลดฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า <u>ฝ่ายเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย</u> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	/	-	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตรายต่างๆ และได้เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-12
	/	-	ทางโครงการมีการเน้นย้ำให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสแลดฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแล้ว	-	ภาพที่ 1-19(ก) และ ภาพที่ 2-13
	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแล้ว	-	ภาพที่ 1-15
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ ให้มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร และในห้องพักแล้ว	-	ภาพที่ 1-16

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 43 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก แก่ผู้เข้า – ออก โครงการ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษาภาวะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัยโดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน และมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย และความเรียบร้อยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมด้านการจราจร ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ เข้า – ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทางโครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-18 ภาพที่ 1-3(ข) ภาพที่ 1-18 ภาพที่ 1-2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน โดยเลือกการจ้างงานจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ใกล้เคียงก่อน	/	-	ทางโครงการได้จัดจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยาม รักษาการ แม่บ้านจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมการเสี่ยงของผู้พักอาศัยไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความสงบและปัญหาต่างๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมการเสี่ยงของผู้พักอาศัยไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียงแล้ว	-	-
42 การสาธารณสุขขอชื้ออนามัยและสุขภาพ <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	/	-	ทางโครงการได้จัดทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการแล้ว โดยมีสัญญาณลดความเร็ว และยังมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้ความเร็วภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ค) และ ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-18
	/	-		-	ภาพที่ 1-18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 41863 ตารางเมตร - โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ในในอาคาร ด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์แล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ข)
1. ห้องพักรวมแยกมีขนาด (ก×ข×ล) 28 × 120 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับผู้เข้าพักที่เกิขึ้นนาน 17.12 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-13 หน้าที่ 5 ภาคผนวก
2. ห้องขะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (ก×ข×ล) 28 × 1.10 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ และทางโครงการยังมีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	
- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักรวมของโครงการ จำนวน 2 ห้องด้วยกัน คือห้องพักรวมแยก และห้องพักรวมของขยะทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายแล้ว เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแล้ว	-	
			ทางโครงการได้จัดให้มี แม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1-8
					หน้าที่ 15 ภาคผนวก

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมลง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักรวมลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำ น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 8
- รณรงค์ 1. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่าง ๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ นำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมหาผิวที่ จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่จัดไว้สำหรับบริการ แก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติม กลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11
3. ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้านและพนักงานในโครงการ ทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคน แยกขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในห้องพักรวมทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 12
4. เงินที่ได้จากการขายขยะให้โครงการจัดเป็นกองทุน สวัสดิการรณรงค์ให้แม่พนักงานในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการขายขยะ และได้จัดเป็นกองทุน สวัสดิการให้แม่พนักงานในโครงการแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. รณรงค์ให้ หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทน เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกต จากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย ต่างๆ และได้เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-12
<u>โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u> - ให้ผู้จัดการสำนักงาน ออกกฎระเบียบควบคุม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการมีผู้จัดการคอยออกกฎระเบียบควบคุม และได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลความสงบภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
<u>โรคติดต่อกับพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอน หมุนเวียน รองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม /วัน เติมน้ำตลอดเวลา เพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	/	-		-	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงโดยเฉพาะ และนอกจากนี้ทางอาคารยังมีการอบรม In House เพื่อให้ ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปีด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาพผนวก ก ภาพที่ 2-14

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ทันที ที่อุปกรณ์ ชำรุด	/	-	ทางอาคารได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็นต่างๆ เพื่อสำรองในยามอุปกรณ์ชำรุดแล้ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณ รอยต่อท่อ หากพบว่ามีชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝา ปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณ รอยต่อท่อ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5
- ผึงและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	/	-	ในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างทางโครงการได้ ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมแล้ว	-	-
- จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้มีทีมกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนและยัง ตรวจสอบหาแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หากพบจะมีการดำเนินการ ทำลายทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบ ทำลายทันที	/	-		-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด <u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการให้อยู่ในความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง มีการจัดพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ และได้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รักษากฎจราจรแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำโดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	
	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรแล้ว	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด ให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก
- ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยเฉลี่ย ปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง 2 ครั้ง/ปี แล้ว	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง	-	หน้าที่ 17 ภาคผนวก
- จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ใต้งานเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างใบนี้อ่างสำรองใต้ดินอย่างน้อย 883 ลบ.ม. สำรองได้นาน 4.59 นาที พร้อมติดตั้ง Pump และท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ใต้งานเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้ง pump และท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีถังสำรองน้ำ คอมนรีตเสริมเหล็ก ผังใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 191.98 ลบ.ม. สำรองสำหรับใช้ดับเพลิง 1152 ลบ.ม. - จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ความคุมอาคารพ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย ● อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกันโดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคล และอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำ คอมนรีตเสริมเหล็ก ผังใต้ดินแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกริ่ง (Alarm Bell) ที่ตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันไดแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)
	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคล และอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องพักทุกห้อง	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้องแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ค)
(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงกว่าอัตราที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ในอาคารทุกชั้นแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ง)
ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ ● ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (จ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง HOSE CABINET ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ไกลบันไดหลัก 2 ชุดชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร	/	-	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ไกลบันไดหลัก 2 ชุดชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
• หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิง	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฅ)
• จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเก็บน้ำส่วนกันถังประมาณ 8.83 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกกักเก็บ 0.3 เมตรจากกันถัง) สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 4.59 นาที	/	-	ทางโครงการได้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) • เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถังชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร	/	-	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีจำนวน 2 ถังชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ซ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ง) <u>เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</u> - จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมงครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินในอาคารจำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุดบันได จ) <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE)</u> - เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมงครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด ฉ) <u>ป้ายบอกชั้น</u> - เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก ช) <u>บันไดหนีไฟ</u> - จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณปลายอาคาร และด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันไดมีความกว้าง ดังนี้	/	-	ทางโครงการมีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ภายในบริเวณอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 12
	/	-	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงอยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ญ)
	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณหน้าบันไดหลักแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฐ)
			ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณปลายอาคาร และด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ณ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
• บ้านไต่หลัก (ใช้เป็นบ้านไต่หนี่ไฟ – มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.15 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.71 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้มีบ้านไต่หลักที่ใช้เป็นบ้านไต่หนี่ไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.15 เมตร แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
• บ้านไต่หนี่ไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.44 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้มีบ้านไต่หนี่ไฟไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
๗) <u>จุดรวมพล</u> • โครงการจัดให้อยู่ทางด้านฝั่งทิศใต้ของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณด้านข้างโครงการมีพื้นที่ 130.77 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.48 ตารางเมตร /คน (130.77 ตารางเมตร ต่อ 272 คน) (สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร /คน)	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณด้านข้างโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฎ)
4.4 <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใต้รอบแนวเขตโครงการ 41863 ตารางเมตร คิดเป็น 1.07 ตร.ม /คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงามแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมี ปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการหลังจากก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน - ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสง และทิศทางลมที่เกิด จากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที - ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลาง ร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 4.6 การสื่อสาร - ในกรณีที่ มีผู้ร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคาร โครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	/	-	ทางโครงการได้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้อยู่อาศัยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร กรณีมีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการแล้ว หากมีกรณีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการ แก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน หากมีกรณีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการ แก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-
	/	-	หากมีกรณีมีผู้ร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียง ทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริง ที่ร้องเรียน หากมี กรณีปัญหาจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก อาคารโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหานั้นที่โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายในตัวอาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ ก) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (กxยxส) 28 × 120 × 355 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน	/	-	หากมีกรณีปัญหาจากการดูดกลิ่นสัญญาณวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วันแล้ว	-	-
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 (ค) และ ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-18
	/	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-3
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วันแล้ว	-	ภาพที่ 1-8

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ข) ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอย อันตราย (ก×ย×ส) 28 × 1.10 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับ มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่สามารถรองรับมูลฝอย ทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	-	ภาพที่ 1 - 8 ภาพที่ 1 - 8 และ หน้าที่ 15 ภาคผนวก ง
- จัดให้มี แม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี แม่บ้านคัดแยกและเก็บขน มูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บ ขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำ น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะแล้ว	-	
- รณรงค์					
1. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่าง ๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ นำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมหาผิวที่ จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้			ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับ บริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่ สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ประเภทสบู่ ยาละออง ครีมทากวักที่ จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้			ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับ บริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่ สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2-11
3. ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้าน และพนักงานในโครงการทุก คนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคน แยกขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในห้องพักแขกทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-12
4. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่รถจักรยาน โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทน เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกต จากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ ที่มีสารอันตราย และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจาก สิ่งแวดล้อม	-	
- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-18
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน อยู่ภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คันอยู่ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ข)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก สะดวกแก่ผู้เข้าพัก – ออกโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด และหลีกเลี่ยงใน การเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	/	-	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1-18
- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้					
ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้ ดับเพลิงชนิดสายสูบน้ำแบบฝังในผนัง (Fire Hose Cabinet (FHC)) ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-19
ข) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	/	-		-	
ค) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)	/	-		-	
ง) ป้ายออกชั้น	/	-		-	
จ) บันไดหนีไฟ	/	-		-	
ฉ) กำหนดให้มีจุดรวมพล	/	-		-	
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์แจ้งกฎระเบียบห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาลแล้ว	-	ภาพที่ 1-2
- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	/	-	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกล้อง วงจรปิดภายในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย และยังมี ระบบคีย์การ์ดในการเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อคัดกรองไม่ อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 1-18



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-2 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2-3 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊สและสะพานไฟฟ้า



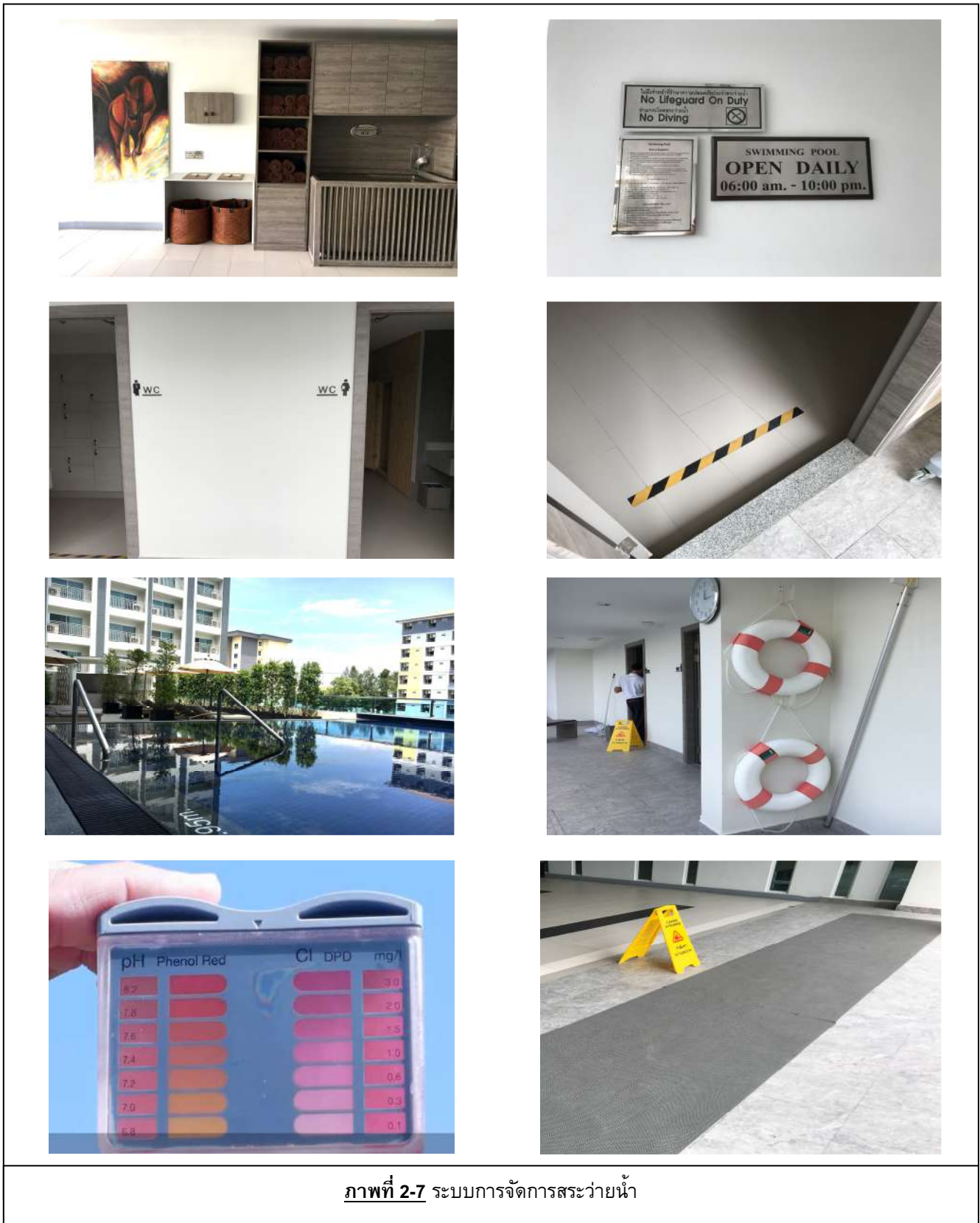
ภาพที่ 2-4 Gas Detector



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตัดไขมันและสกัดไขมันของโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ





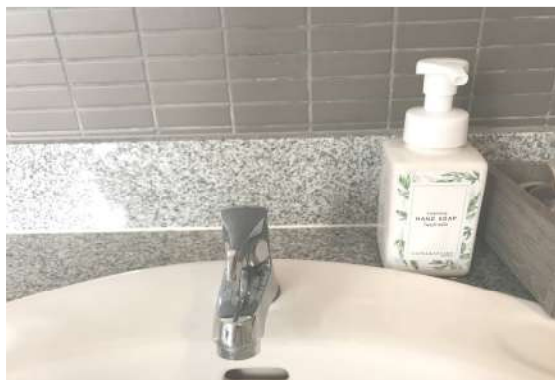
ภาพที่ 2-8 ห้องปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-9 ป่อท่อน้ำและรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-10 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้



ภาพที่ 2-11 ผลิตภัณฑ์สบู่ ยาสระผม



ภาพที่ 2-12 ผลิตภัณฑ์ที่เขียวในห้องพัก



ภาพที่ 2-13 เสาหล่อฟ้า



ภาพที่ 2-14 อบรม In house ระบบบำบัดน้ำเสีย